블루핀 임당 제니스 오피스텔 분양광고

청약Home 한국부동산원

구글플레이스토어 애플앱스토어

청약Home 앱 설치 바로가기

■[코로나19 관련 견본주택 운영 안내 사항]

■ 국토교통부의 '코로나19 확산 방지를 위한 견본주택 운영 관련 협조 요청'에 근거하여 블루핀임당제니스의 견본주택 방문 시 입장이 제한될 수 있으며, 홈페이지(http://블루핀임당제니스.com) 을 통해 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 분양 관련 사항을 확인하실 수 있습니다.

· 견본주택 운영관련 안내 - 신종 코로나바이러스감염증 확산 방지를 위하여 홍보관 방문은 가급적 자제하여 주시고, 방문 시 방문 인원은 최소화해 주시기 바랍니다.

· 견본주택 방문 기간 내 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.

- 견본주택 입장 전 및 견본주택 내에서 마스크를 착용하지 않을 경우
- 손소독제, 비접촉체온계 등 예방절차에 불응할 경우
- 체온이 37.5℃가 넘을 경우(열화상카메라 및 비접촉체온계 운영 예정)
- 코로나19 감염 증상이 있을 경우
- 기타 견본주택 운영절차를 준수하지 않을 경우

■ 신종 코로나바이러스 감염 확산 및 정부정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 자격확인서류 제출 및 공급계약 체결 일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후별도 안내할 예정입니다.

■ 거주자 우선 분양 : 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조2, 동법 시행령 제9조2에 따라 분양 호실의 20%의 범위에서 분양신고일(2022.05.09, 광고일과 다름) 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 경상북도 경산시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선분양합니다.

※ 거주자 우선분양으로 당첨된 분은 계약체결 전 관련서류(주민등록표등·초본 등) 검토 후 분양신고일(2022.05.09, 광고일과 다름) 현재 경상북도 경산시 거주가 아닌 경우 부적격 처리 되어 당첨이 취소되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 입주자모집공고와 관련하여 보다 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 견본주택 내 상담전화(☎ 053-814-3700)를 실시할 예정이오나, 간혹 폭주하는 전화 상담 신청으로 인해 다소 대기시간이 길어질 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다.

■ 중복청약 유의사항 : 1인당 1실(건) 청약 가능하며, 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.

■ 전매제한 : 본 오피스텔은 조정대상지역에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3제1항 및 동법 시행령 제9조의3에 따라 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날부터 사용승인 후 소유권이전등기 시(사용승인일부터 1년이 지난날까지 소유권이전 등기를 마치지 않은 경우 사용승인일 부터 1년간을 말함)까지 분양받은 자의 지위 또는 오피스텔을 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제한(매매, 증여, 부부 공동명의, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다)되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.

■ 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.

■ 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 함. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 전화 상담 시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어질 수 있습니다. 이점 유의하시기 바라며, 청약과 관련된 전화 상담은 청약신청 시 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약신청 시 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 2021.01.01. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.

■ 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 최초 분양광고일(2021.05.11) 기준입니다.

■ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주 지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 잔여호실 분양 : 정당계약 이후 미 계약 잔여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.

■ **청약일정 및 장소**

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결
일 시	05월 16일(월)	05월 19일(목) 16:00시 이후	05월 20일(금)(10:00~18:00)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문계약
장 소	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	블루핀 임당 제니스 오피스텔 견본주택 (경상북도 경산시 계양동 718, 719번지)

※ 스마트폰앱 : **구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용 시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB모바일인증서
APT(특별공급/1·2순위) / 오피스텔 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대	○	○	○	○
APT무순위 / 잔여세대 / 취소후재공급	○	○	X	X

■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

I 공급내역 및 공급금액

■건축물 분양에 관한 법률 제5조 및 시행령 제7조 규정에 의거 경상북도 경산시 허가과 [2022-허가과-분양신고-2호]로 분양신고
■본 건축물은 건축법 제11조에 따라 건축허가를 받은 건축물임 [2022-허가과-신축허가-12] 2022.01.13. 허가완료
■시행수탁 : 아시아신탁(주), 시행위탁 : (주)성우인베스트, 시공사 : (주)홍성건설
■공급위치 : 경상북도 경산시 계양동 724, 725번지
■대지면적 : 전체 2,587.4000㎡ 중 오피스텔 지분 2,198.2969㎡
■건축물 연면적 및 용도: 전체 24,761.6093㎡ 중 오피스텔 21,674.2952㎡
※ 본 오피스텔은 "건축법 시행령[별표1] 용도별 건축물의 종류" 14호 "업무시설(오피스텔)"에 해당함
■건축물의 층별 용도 : 지하2층~지하1층(주차장), 지상1층~지상2층(근린생활시설, 업무시설), 지상3층~지상15층(오피스텔)
■공급규모 : 오피스텔 - 21,674.2952㎡ (지상3층~지상15층 오피스텔 377실 및 부속용도의 공용면적포함)
■주차대수 : 계획주차대수 291대(법정주차대수 231.4대)[자주식주차(76대), 기계식주차(215대), 자전거주차(46대)]
※오피스텔, 근린생활시설 전체 주차대수 중 오피스텔 291대 기준

■ 입주예정일 : 2024년 06월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후통보)

■ 본 오피스텔은 청약통장·순위와 무관하며, 당첨되더라도 당첨자 관리, 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

■ 내진설계 등급 : 본 오피스텔은 「건축법」 제48조 제3항 및 제48조의3 제2항에 따른 내진성능 확보 여부와 내진 능력 공개에 의거 메르칼리 진도 등급을 기준으로 내진능력을 아래와 같이 공개합니다.

내진 성능 확보 여부	내진 능력 등급
내진 성능 확보	Ⅶ - 0.239g

■ 오피스텔 공급대상 및 공급금액

▶공급내용

(단위 : ㎡, 호실)

군	타 입	공급호실(수)	공급면적(㎡)			기타 공용면적	계약면적	대지지분
			전용면적	공용면적	소 계			
1군	39A	91	39.5413	21.6692	61.2105	12.1713	73.3818	7.4427
2군	43B	13	43.2075	23.6784	66.8859	13.2998	80.1856	8.1328
	34C	13	34.1406	18.7096	52.8502	10.5089	63.3590	6.4261
	45D	13	45.4222	24.8920	70.3142	13.9815	84.2957	8.5496
	51E	13	51.5094	28.2279	79.7373	15.8552	95.5925	9.6954
3군	27F1	91	27.5117	15.0768	42.5885	8.4684	51.0570	5.1784
	27F2	13	27.5117	15.0768	42.5885	8.4684	51.0570	5.1784
	27F3	13	27.5117	15.0768	42.5885	8.4684	51.0570	5.1784
	27F4	13	27.5117	15.0768	42.5885	8.4684	51.0570	5.1784
	25G	13	25.5617	14.0082	39.5699	7.8682	47.4381	4.8114
	22H	13	22.4435	12.2994	34.7429	6.9084	41.6513	4.2244
	23I	13	23.0315	12.6216	35.6531	7.0894	42.7425	4.3351
	19J	13	19.7835	10.8417	30.6252	6.0896	36.7148	3.7238
4군	20K1	39	20.3456	11.1497	31.4953	6.2626	37.7579	3.8296
	20K2	13	20.3456	11.1497	31.4953	6.2626	37.7579	3.8296

▶공급금액 및 납부일정

군	타 입	공급 호실(수)	구 분	대지비	건축비	부가세	분양금액	계약금		중도금					잔 금
								10%		1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	30%
								1차계약금 (계약시)	2차계약금 (7일내)	2022.08.28	2022.11.28	2023.02.28	2023.05.28	2023.08.28	2023.11.28	입주지정일
1군	39A	91	최저가	86,411,000	144,020,000	14,402,000	244,833,000	10,000,000	14,483,300	24,483,300	24,483,300	24,483,300	24,483,300	24,483,300	24,483,300	73,449,900
			최고가	95,703,000	159,506,000	15,950,600	271,159,600	10,000,000	17,115,960	27,115,960	27,115,960	27,115,960	27,115,960	27,115,960	27,115,960	81,347,880
2군	43B	13	최저가	96,751,000	161,253,000	16,125,300	274,129,300	10,000,000	17,412,930	27,412,930	27,412,930	27,412,930	27,412,930	27,412,930	27,412,930	82,238,790
			최고가	104,113,000	173,523,000	17,352,300	294,988,300	10,000,000	19,498,830	29,498,830	29,498,830	29,498,830	29,498,830	29,498,830	29,498,830	88,496,490
	34C	13	최저가	74,758,000	124,597,000	12,459,700	211,814,700	10,000,000	11,181,470	21,181,470	21,181,470	21,181,470	21,181,470	21,181,470	21,181,470	63,544,410

			최고가	80,586,000	134,310,000	13,431,000	228,327,000	10,000,000	12,832,700	22,832,700	22,832,700	22,832,700	22,832,700	22,832,700	22,832,700	68,498,100
	45D	13	최저가	98,848,000	164,749,000	16,474,900	280,071,900	10,000,000	18,007,190	28,007,190	28,007,190	28,007,190	28,007,190	28,007,190	28,007,190	84,021,570
			최고가	106,598,000	177,665,000	17,766,500	302,029,500	10,000,000	20,202,950	30,202,950	30,202,950	30,202,950	30,202,950	30,202,950	30,202,950	90,608,850
	51E	13	최저가	115,240,000	192,067,000	19,206,700	326,513,700	10,000,000	22,651,370	32,651,370	32,651,370	32,651,370	32,651,370	32,651,370	32,651,370	97,954,110
			최고가	124,034,000	206,724,000	20,672,400	351,430,400	10,000,000	25,143,040	35,143,040	35,143,040	35,143,040	35,143,040	35,143,040	35,143,040	105,429,120
3군	27F1	91	최저가	58,373,000	97,289,000	9,728,900	165,390,900	10,000,000	6,539,090	16,539,090	16,539,090	16,539,090	16,539,090	16,539,090	16,539,090	49,617,270
			최고가	63,029,000	105,049,000	10,504,900	178,582,900	10,000,000	7,858,290	17,858,290	17,858,290	17,858,290	17,858,290	17,858,290	17,858,290	53,574,870
	27F2	13	최저가	58,373,000	97,289,000	9,728,900	165,390,900	10,000,000	6,539,090	16,539,090	16,539,090	16,539,090	16,539,090	16,539,090	16,539,090	49,617,270
			최고가	63,029,000	105,049,000	10,504,900	178,582,900	10,000,000	7,858,290	17,858,290	17,858,290	17,858,290	17,858,290	17,858,290	17,858,290	53,574,870
	27F3	13	최저가	58,373,000	97,289,000	9,728,900	165,390,900	10,000,000	6,539,090	16,539,090	16,539,090	16,539,090	16,539,090	16,539,090	16,539,090	49,617,270
			최고가	63,029,000	105,049,000	10,504,900	178,582,900	10,000,000	7,858,290	17,858,290	17,858,290	17,858,290	17,858,290	17,858,290	17,858,290	53,574,870
	27F4	13	최저가	58,373,000	97,289,000	9,728,900	165,390,900	10,000,000	6,539,090	16,539,090	16,539,090	16,539,090	16,539,090	16,539,090	16,539,090	49,617,270
			최고가	63,029,000	105,049,000	10,504,900	178,582,900	10,000,000	7,858,290	17,858,290	17,858,290	17,858,290	17,858,290	17,858,290	17,858,290	53,574,870
	25G	13	최저가	54,276,000	90,460,000	9,046,000	153,782,000	10,000,000	5,378,200	15,378,200	15,378,200	15,378,200	15,378,200	15,378,200	15,378,200	46,134,600
			최고가	58,602,000	97,670,000	9,767,000	166,039,000	10,000,000	6,603,900	16,603,900	16,603,900	16,603,900	16,603,900	16,603,900	16,603,900	49,811,700
	22H	13	최저가	47,794,000	79,657,000	7,965,700	135,416,700	10,000,000	3,541,670	13,541,670	13,541,670	13,541,670	13,541,670	13,541,670	13,541,670	40,625,010
			최고가	51,597,000	85,997,000	8,599,700	146,193,700	10,000,000	4,619,370	14,619,370	14,619,370	14,619,370	14,619,370	14,619,370	14,619,370	43,858,110
	23I	13	최저가	48,918,000	81,531,000	8,153,100	138,602,100	10,000,000	3,860,210	13,860,210	13,860,210	13,860,210	13,860,210	13,860,210	13,860,210	41,580,630
			최고가	52,812,000	88,022,000	8,802,200	149,636,200	10,000,000	4,963,620	14,963,620	14,963,620	14,963,620	14,963,620	14,963,620	14,963,620	44,890,860
	19J	13	최저가	46,270,000	77,117,000	7,711,700	131,098,700	10,000,000	3,109,870	13,109,870	13,109,870	13,109,870	13,109,870	13,109,870	13,109,870	39,329,610
			최고가	49,614,000	82,690,000	8,269,000	140,573,000	10,000,000	4,057,300	14,057,300	14,057,300	14,057,300	14,057,300	14,057,300	14,057,300	42,171,900
4군	20K1	39	최저가	44,012,000	73,355,000	7,335,500	124,702,500	10,000,000	2,470,250	12,470,250	12,470,250	12,470,250	12,470,250	12,470,250	12,470,250	37,410,750
			최고가	47,442,000	79,072,000	7,907,200	134,421,200	10,000,000	3,442,120	13,442,120	13,442,120	13,442,120	13,442,120	13,442,120	13,442,120	40,326,360
	20K2	13	최저가	44,012,000	73,355,000	7,335,500	124,702,500	10,000,000	2,470,250	12,470,250	12,470,250	12,470,250	12,470,250	12,470,250	12,470,250	37,410,750
			최고가	47,442,000	79,072,000	7,907,200	134,421,200	10,000,000	3,442,120	13,442,120	13,442,120	13,442,120	13,442,120	13,442,120	13,442,120	40,326,360

※ 오피스텔 동별, 타입별, 층, 향, 구조 등에 따라 분양금액에 차이가 있습니다.

※ 각 실별 정확한 분양대금(공급금액)은 오피스텔 공급안내 및 견본주택 • 홈페이지에서 확인하시기 바랍니다.

※ 거주자 우선공급(73실) 및 일반분양 (304실)로 공급됩니다.

■ 거주자 우선 분양

• 본 오피스텔의 공급지역 (경산시)은 조정대상지역에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물 분양에 관한 법률」 제6조의2에 의거 건축물 분양분의 100분의 20 이하의 범위에서 분양신고일(2022.05.09.) 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 분양을 신청한 자 중 경산시 거주 1명당 1실을 기준으로 우선 선정합니다.

• 단, 거주 지역을 잘못 입력하여 경산시 거주 지역 당첨자로 선정이 되더라도 관련 서류(주민등록등본, 주민등록초본 등) 검토 후 경산시 거주자가 아닌 경우 부적격 처리가 되어 당첨사실이 취소되오니 이점 양지하시어 청약신청 접수를 하

시기 바랍니다.
• 거주자 우선분양 신청자를 대상으로 '거주자 우선분양 비율'에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 주택의 당첨자를 선정합니다.

■ 공통사항

• 상기 공급금액은 당사에서 층, 구조 등을 감안 조정하여 책정하였으며 부가가치세가 포함되어 있습니다.
• 오피스텔은 공동주택 발코니에 해당하는 서비스면적이 포함되지 않습니다.
• 전용면적은 『건축법』 및 『건축물의 분양에 관한법률시행령』에 따라 건축물 외벽의 내부선을 기준으로 산정되었습니다.
• 면적표시방법을 종전의 평형대신 넓이 표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시길 바랍니다.
• 상기 실별 계약면적에는 계단, 복도, 벽체 등 주거공용면적과 주차장, 관리실, 기계/전기실 등의 기타 공용면적이 포함되어 있습니다.
• 대지지분은 실별 전용면적 비율에 의거 균등 배분하였으며, 세대별 전용면적, 공용면적 및 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차 등으로 인한 부득이한 사유와 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리 등에 따라 계약면적과 등기면적의 차이가 발생할 수 있으며, 소수점이하 면적 변동에 대하여는 정산하지 않습니다.
• 계약금은 『건축물의 분양에 관한법률』제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약체결 시 납부하여야 합니다.
• 상기 공급금액은 각 타입별 공히 소유권이전등기비용, 취득세(기존 세법상 등록세 포함)가 포함되지 않은 가격입니다.
• 중도금은 상기 지정된 시점에 납부하여야 하며, 잔금은 입주지정일에 완납하여야 합니다. 단, 임시사용승인을 얻어 입주하는 경우에는 잔금 중 50%는 입주일에 나머지 잔금은 사용승인일에 납부하여야 합니다.
• 분양대금은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 잔금은 입주(열쇠 불출일)전에 완납하여야 합니다.(중도금 및 잔금 납부일이 토/일요일 또는 국경일인 경우 익일 은행영업일을 기준으로 함)
• 전화상담 및 견본주택 방문 상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
• 이 분양공고문에 명시되지 않은 사항은 『건축물 분양에 관한법률』 등 관련법령에 따릅니다.
• 공급대상은 377실(3층~15층)로 구성되어 있으므로 청약 및 계약 신청 시 세부사항은 견본주택으로 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
• 2021년 01월 01일 이후 개정된 건축물의 분양에 관한 법률이 적용됩니다.
• 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

Ⅱ 청약 신청자격 및 유의사항

■ 청약 신청자격 및 유의사항

• 입주자모집공고일(2022.05.11) 현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 및 법인에 한합니다. 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
• 거주 지역 및 청약통장 가입 여부와 무관하게 청약신청 가능합니다.
• 접수방법 : 청약신청은 1인 1실(건)만 청약이 가능합니다. 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 합니다.
• 청약신청 시 군별로 타입·층·방향 구분 없이 접수하고, 신청한 군 내에서 타입·동·호수 구분 없이 무작위 추첨하여 결정합니다.
• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호수 발생 시 건축물의 분양에 관한 법률 제6조5항 및 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제9조2항 규정 등을 통하여 사업주체에서 수의계약으로 공급합니다.
• 신청자격 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에도 계약이 취소될 수 있으며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에 있습니다.
• 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업관계자 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약일	당첨자발표	계약일	장 소	당첨자 선정 및 호수 결정방법
인터넷청약	2022.05.16.(월) (09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행 영업시간까지)	2022.05.19.(목) 16:00 이후	2022.05.20.(금) (10:00 ~ 18:00)	•한국부동산원 청약홈 (www.applyhome.co.kr) • 스마트폰 앱	•한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 유형(군)별 무작위 결정

※ 추첨 및 당첨자 발표는 청약신청 접수상황에 따라 변동될 수 있습니다.
※ 당첨자 확인은 청약 장소에서 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별 통보하지 않습니다.

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

• 청약은 PC[한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 스마트폰을 통해 청약가능하며, 청약 전에 주택청약 참가은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB모바일인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.

- 법인은 인터넷 청약 불가하며, 대행은행인 기업은행 본점 및 지점 방문 청약만 가능함.
- 견본주택 위치: 경상북도 경산시 계양동 718, 719

■ 인터넷청약 신청안내

구 분	구비서류
이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 또는 금융인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함.(이체한도 확인)
이용방법 및 절차	(모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약 Home ①접속 : 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 '오피스텔/도시형생활주택/민간임대' → 청약신청하기 ②청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 군 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(거주자 우선분양 선택(선택사항), 연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 → 인증서 비밀번호 입력 → 청약접수 완료 → 신청내역 조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능 (구글플레이스토어 및 애플스토어에서 "청약홈" 검색)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다. - 법인은 인터넷 청약이 불가합니다.

※ 스마트폰앱 : **구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색**

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB모바일인증서
APT(특별공급/1·2순위) / 오피스텔 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대	○	○	○	○
APT무순위 / 잔여세대 / 취소후재공급	○	○	X	X

■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

■ 본/지점 창구 청약시 구비서류 (기업은행 전 지점)

구 분	구비사항
본인신청 시 (배우자 포함)	1. 청약신청서 (기업은행 본점/지점에 비치) 2. 청약신청금 3. 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등) 4. 본인 도장(또는 서명, 배우자일 경우 청약자의 도장) 5. 청약 신청금 환불받을 통장 사본(청약 신청인 명의) ※ 배우자 대리 신청 시 배우자 입증서류 추가 제출 (동일세대 구성시 : 주민등록 등본 1부, 분리세대 구성시 : 가족 관계 증명서 1부) ※ 재외동포는 국내거소 신고증 사본 1통(국내거소 사실증명서 1부) ※ 외국인은 외국인 등록증 사본 1통(또는 외국인 등록 사실 증명서 1부)
법인	1. 청약신청서 (기업은행 본점/지점 창구에 비치) 2. 청약신청금 3. 사업자등록증 사본 1부 4. 법인인감도장

	5. 법인 인감증명서 1부 (용도: 오피스텔 청약신청용) (사용인감 사용 시 사용인감계 1부 제출) 6. 청약신청금 환불받을 통장 사본 1부(청약자 본인명의) 7. 법인대표이사 본인 청약시 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등) ※ 직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인 도장 및 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등) 지참
제3자 대리 신청 시 추가사항	※ 본인 또는 배우자 이외에는 모두 제3자 대리 신청자(직계, 존비속 포함)로 간주하며, 상기 구비사항 외에 아래의 서류를 추가로 구비 하여야함. • 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 청약신청 위임용) 단, 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명 인증서)이나 이에 관한 공증증서 • 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수 장소에 비치) • 청약자의 인감도장(외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) • 대리 신청자의 신분증(주민등록증 또는 운전면허증. 여권 등) 및 도장, 재외동포는 국내거소신고증, 외국인 등록증

• 상기 제증명 서류는 입주자모집공고일(2022.05.11) 이후 발행분에 한하며, 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출 바랍니다.
• 신청 접수된 서류는 반환하지 않으며 신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
• 은행 창구 접수 시 환불받을 계좌는 반드시 기업은행 계좌만 가능하며, 기업은행 계좌가 없으실 경우 청약신청 시 신분증을 지참하시어 가까운 기업은행에서 통장을 개설하시기 바랍니다.

■ 청약 신청 시 유의사항

• 본 청약은「건축물 분양에 관한 법률」제6조 1항에 의거 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으며, 견본주택에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
• 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
• 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체의 계약체결 시 중복 당첨을 모두 무효처리 하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며 중복당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
• 상기 제 증명서류는 입주자모집공고일(2022.05.11.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
• 청약 신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록등(초)본 등 관련서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인한 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
• 신청 접수된 서류는 반환하지 않으며 신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
• 청약당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약 신청 환불계좌로 등록한 본인 명의의 계좌로만 입금되오니 유의하시기 바랍니다.
(단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.)

■ 청약신청금 납부방법

구 분	청약신청금	내용
모든 군 공통	**3,000,000원** (금삼백만원)	• 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

■ 청약신청금 환불 방법

• 환불기간 : 당첨자 발표일 익일 은행 영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
• 환불대상 : 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
• 환불방법

구분	환불장소 및 장소
인터넷 청약자	· 당첨자 발표 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구) 청약자	· 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불 신청한 자는 당첨자발표 익일 은행영업일에 자동환불 됨. · 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함.

• 청약시 환불 신청한 계좌의 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.

• 청약 당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인바랍니다.
• 환불계좌 명의자와 청약자가 동일해야 환불 가능합니다.
• 환불 시 청약신청금에 대한 경과이자는 지급되지 않으며, 제출된 서류는 반환하지 않습니다.
• 환불기간은 금융기관 등의 사정에 따라 지연될 수 있습니다.

■ 추첨 및 당첨자 발표

• 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 청약신청한 군에 따라 타입·동·호수를 무작위로 추첨하여 당첨자를 결정합니다.
• 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2020년 05월 19일(목) 16:00이후	**한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr)** ※ 스마트폰앱으로도 가능(**구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**)

■ 추첨 방법 및 안내사항

당첨자 선정방법	• 거주자 우선분양 신청자를 대상으로 '거주자 우선분양 비율'에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 주택의 당첨자를 선정
동·호실 결정방법	• 한국부동산원 전산프로그램에 의해 청약신청한 군 내에서 타입·동·호수는 무작위로 추첨 결정함
기타사항	• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조제5항에 따라 사업주체가 수의계약으로 분양합니다.

■ 당첨자에 대한 안내사항

• 반드시 지정된 당첨자 계약기간 내 분양대금 납부계자로 계약금 납부완료 및 계약 구비사항을 준비 후 계약 장소를 방문하여 계약 체결 하여야 합니다.
• 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 당첨권을 포기한 것으로 간주하며 계약기간 종료 이후 미계약 호실 발생시 관련 법령에 의거 잔여호실에 대해서는 자격제한없이 임의 분양합니다.
• 당첨자 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약장소 미방문, 계약 미체결시 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
• 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치할 수 있으며 위약금을 공제합니다.
• 당첨자가 지정된 계약체결 기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 계약에 대한 우선권을 주장할 수 없으며 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.

Ⅲ 계약일정 및 유의사항

■ 계약체결 및 계약금 납부

• 청약 당첨자 계약기간 : 2022.05.20.(금)
• 계약체결장소 : 견본주택 (경상북도 경산시 계양동 718, 719번지) / 전화 : 053) 814-3700
• 계약금 납부 : 아래의 분양대금 납부계좌에 무통장입금(호수 및 계약자 성명 기재)하여야 유효하며, 아래 분양대금 납부계좌로 입금하지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정되지 아니하고 무효로 합니다.
• 청약 당첨자의 청약 신청금도 일괄 환불되므로, 계약 시 계약금 전액을 준비하시기 바랍니다.
• 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약서 미작성 시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고, 별도의 통보 없이 회사에서 임의 분양할 수 있습니다.

■ **계약 시 구비서류**

구분	구비서류
본인 계약 시	1. 계약금 입금영수증(반드시 무통장입금 후 무통장 입금증 지참) 2. 청약신청 접수증(영수증) 3. 인감도장 4. 인감증명서 1통(계약용) 5. 주민등록등본 1통 6. 신분증[주민등록증, 운전면허증, 여권, 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)]
제3자 대리 계약 시 (배우자 포함)	※ 본인이외에는 모두 대리 계약자(직계존비속 포함)로 간주하며, 상기 공통 구비서류 외에 아래 서류추가 제출 · 계약자의 인감증명서 1부(용도: 오피스텔 계약 위임용) · 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(견본주택 내 양식 비치) · 대리인의 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등) 및 도장
법인 계약 시	1. 청약신청 접수(영수)증 2. 계약금 무통장 입금증 3. 사업자등록증 사본 1부 4. 법인 인감도장 (사용인감 사용 시 사용인감계 1부) 5. 법인 인감증명서 1부 (용도: 오피스텔 계약용) 6. 법인 등기부등본 1부 7. 법인대표이사 본인 계약 시 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등) ※ 직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인신분증 지참 ※ 재외동포는 국내거소 신고증 사본 1통(국내거소 사실증명서 1부) ※ 외국인은 외국인 등록증 사본 1통(또는 외국인 등록 사실 증명서 1부) ※ 외국법인일 경우: 관련 법률상 토지취득 허가서

※ 상기 제 증명 서류는 계약일 기준 1개월 이내 발행분에 한합니다.
※ 동일인의 계약이 여러 건인 경우 구비서류는 해당 건수 수량에 맞춰 준비하셔야 합니다.
※ 인감증명서의 용도란에는 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시길 바랍니다. (단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출해야 하며, 계약 시 외국인인 경우 인감증명서, 인감도장은 청약신청서와 동일한 서류를 제출하여야 함)

■ **분양금액 납부계좌 및 납부방법**

※ 분양자들께서는 분양대금(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 공급계약서에 분양대금관리자로 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 분양대금관리자에게 납부하시기 바랍니다.
만약, 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

금융기관	계좌번호	예금주	비 고
새마을금고	9002-1992-4614-8	아시아신탁(주)	**무통장 입금시 계약자 성명 호수 기재요망** **(예 : 101호 계약자 홍길동 → 홍길동101)**

- 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않습니다.
- 분양대금의 각 회차별 납부 및 납부금액에 대해 별도의 통보를 하지 않습니다.(자세한 사항은 공급계약서 참조)
- 지정계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 당첨된 동·호수를 직접 확인 후 무통장 입금하시기 바라며, 계좌오류 및 입금오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.
- 예금주 아시아신탁㈜은 관리형토지신탁계약에 의한 시행수탁사로서 분양대금을 관리합니다.
- 당첨된 동·호실을 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.
- 입금증은 영수증으로 간주되므로 필히 보관하시기 바랍니다.
- 견본주택에서는 중도금 및 잔금을 수납하지 않습니다. 지정된 중도금 및 잔금 약정일에 위의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

■ 계약 시 유의사항
- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이 “건축물의 분양에 관한 법률” 시행령 제9조2항 규정을 통해 사업주체에서 수의계약으로 분양합니다.
- 신청자의 착오 접수로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과에 대해서는 당사는 책임지지 않습니다.
- 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 취소하며, 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
- 계약 체결 후 부득이 해약하는 경우 공급계약서 계약조항에 따라 위약금을 공제합니다.
- 청약 신청된 서류는 반환되지 않으며, 공급 신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 주변의 신축으로 인한 건축사항, 인근 시설물의 변경과 오피스텔의 배치구조 및 동·층·호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결을 하며, 이로 인해 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 기타 관리비 및 주차장 운영에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약을 준수합니다. 계약자는 계약체결과 동시 상기 계약조건을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주합니다.
- 기타 계약조건은 건축물의 분양에 관한 법률을 준수합니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 신분증 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 취소 및 고발조치 됩니다.
- 오피스텔의 입주시기와 오피스 및 근린생활시설의 입주 시기는 다를 수 있습니다.
- 계약금, 중도금, 잔금은 분양대금 납부계좌에 계약자 성명 및 호수를 기재하여 무통장입금하여야 합니다.

■ 중도금 대출안내
- 사업주체가 지정한 금융기관을 통한 중도금 대출금액에 대한 이자는 입주지정기간의 최초일 전일까지 시행위탁자 겸 수익자가 부담하며 그 이후에는 계약자 본인이 부담하여야 합니다.
- 대출관련 세부일정 및 내용은 견본주택 등 별도 공지 및 안내 예정이며, 정부의 대출관련 정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정한 금융기관에 사전에 확인하여야 합니다.
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등)에 따라 중도금 집단대출 조건 등이 제한될 수 있음을 인지하고 이러한 제한에도 불구하고 분양대금을 자기 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담해야 하며, 금융 신용불량 거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 현금으로 직접 납부(이와 관련하여 별도로 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출 불가사유로 인한 계약 해지를 주장할 수 없습니다.
- 중복계약자의 경우 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으니 대출기관에 확인하시기 바라며 이와 관련하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 재외동포 및 외국인의 경우 청약 및 계약은 가능하나, 중도금 대출이 불가하오니 계약자의 착오로 인하여 발생한 불이익에 대하여 사업주체에서는 어떠한 책임도 없으며, 분양대금을 자기 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
- 다실계약자, 법인, 외국인의 경우 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으며, 이와 관련하여 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 사업주체가 알선한 금융기관을 통하지 않는 중도금 대출 혹은 본인 자금 조달시에는 별도의 이자지원 및 할인은 적용 불가합니다.

■ 준공예정일 및 입주예정일
- 준공예정일 : 2024년 3월
- 입주예정일 : 2024년 6월(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실 입주 지정일에 함께 납부하셔야 합니다. 이때 선납할인은 적용되지 않습니다.
- 준공 및 입주예정일은 사업일정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 일자는 추후별도 통보할 예정입니다.
- 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 정부정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 전매행위 제한에 관한 사항
- 본 오피스텔은 조정대상지역에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3제1항 및 동법 시행령 제9조의3에 따라 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결 한 날부터 사용승인 후 1년의 범위에서 대통령령으로 정하는 기간(사용승인일로부터 소유권이전등기일까지, 다만 사용승인일부터 1년이 지난날까지 소유권이전 등기를 마치지 않은 경우 사용승인일 부터 1 년간을 말함)에는 분양받은 자의 지위 또는 건축물을 전매(매매, 증여, 그밖에 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다. 이하 같다)하거나 이의 전매를 알선할 수 없으니 이 점 유의하시어 청약하시기 바랍니다.
- 만약 이를 위반한 경우 「 건축물의 분양에 관한 법률 」 제6조의 4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 같은 법 제10조 제2항 제85호에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억 원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다.
- 전매 관련 내용은 관련법규 개정 등으로 변경될 수 있으며, 이에 대하여 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.

Ⅳ 기타 유의사항

- 분양공고하는 15개 타입의 평면 중 견본주택에는 2개 타입[39.5413㎡ A],[27.5117㎡ F] 이 설치되어 있으며, 견본주택에 설치된 타입과 라인에 따라서는 방향이 다를 수 있으니 이점 확인 후 계약체결 바랍니다.
- 시공예정인 제품 및 마감은 동등의 타사제품으로 변경될 수 있습니다.
- 당 사업부지 대지면적은 경계복원측량, 분할측량, 확정측량 등 관련법령에 따른 각종 측량 결과에 따라 변경될 수 있으며, 추후 대지면적 증감에 따른 대지비 상호 정산은 없으며, 이에 이의를 제기할 수 없음.
- 직접 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 엘리베이터의 용량, 속도, 탑승위치, 부대복리시설 등)은 건축허가(변경)도서에 준하며, 이로 인해 공급자에게 이의를 제기할 수 없습니다.

- 각종 인쇄물 등에 표현된 조감도, 조경배치도, 시설물, 이미지 등은 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 그래픽 표현의 한계 등으로 인해 실제와 다를 수 있으며, 시공 시 구조 등의 안전성 및 입주민의 이용 효율 등 을 고려하여 개선 및 변경될 수 있음. 또한 구획선과 시설물의 규모는 측량결과 및 각종 영향평가의 심의 결과에 따라 시공시 변경될 수 있습니다.
- 공급안내문 및 카탈로그, 외부 간판 등 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림)등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 분양상담을 통하여 직접 확인하시기 바라며, 각종 홍보물에 표시된 개발계획은 현재의 계획 및 예정사항으로 향후 변경될 수 있음을 계약자는 충분히 인지하여야 합니다.
- 신청 및 계약 장소에서 발생되는 각종 상행위(인테리어, 부동산중개 등)는 공급자와 무관한 사항입니다.
- 대출신청자의 경우 대출에 필요한 수수료, 인지대 등은 신청인이 부담하며, 금융거래 신용불량, 총 부채상황비율(DTI) 등 신청자의 사정에 의한 대출 불가 시는 납부조건에 따라 직접 중도금(잔금)을 납부하여야 하며, 이 경우 공급자는 중도금 납부 일정과 관련하여 별도로 통보하지 않습니다.
- 본 건축물이 구조 및 성능개선을 위하여 설계변경이 추진될 수 있으며, 경미한 사항의 설계변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하여, 공급자가 인허가 변경을 진행하며, 계약자는 이에 대해 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다.
- 건축물 외관, 단지명칭, 호수 번호, 외부색채와 계획은 관계기관의 심의결과 및 협의에 따라 입주 전 변경 될 수 있으므로 입주 시 변경된 것에 대하여 입주민은 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지조경 및 세부 식재 계획은 수급여건 및 현장여건, 대관협의 등에 따라 수종(규격, 수량 등) 및 입주 전 변경되어 시공될 수 있으며, 관계기관이나 심의결과, 시공과정 등에 따라 조경선형이나 포장 및 조경시설물 등의 규모, 재료, 형태, 색채, 위치, 레벨은 변경될 수 있습니다.
- 계약세대가 속한 층 및 향에 따라 일조권 및 조망권 등이 다를 수 있으므로 필히 견본주택에서 상담을 통해 확인하시기 바랍니다.
- 세대별로 외부창호 형태 및 이에 따른 개구부 크기가 상이하므로 계약 세대별로 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 계약자가 사용 또는 희망하는 가전제품 (냉장고, 세탁기 등 일체)의 용량 및 규격에 따라 세대내 설치가 불가할 수 있으니 유의하시기 바라오며, 계약 및 입주 시 확인하시기 바라며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 견본주택 및 홍보용 인쇄물에는 분양가 포함품목과 전시품 등이 혼합되어 시공 및 표현되어 있으나 본 공사 시에는 전시품 중 일부는 설치되지 않고 계약내용에 따라 시공됩니다.
- 견본주택에 설치된 온도조절기, 바닥배수구, 배수관 점검구의 제품사양과 위치는 실제 시공 시 신설 및 변경될 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 내·외부창호는 인허가 및 본 시공 여건, 성능, 기능, 입면 개선, 풍동 시험결과 등에 따라 유리 두께, 색상, 크기, 개구부 위치, 규격, 재질, 형태 등이 다소 변경될 수 있습니다.
- 욕실에 설치되는 세면대, 양변기, 수전 등의 제품은 견본주택에 설치 또는 분양자료에 표현된 제품을 기준으로 하되 추후 변동될 수 있습니다.
- 세대별 경계벽은 벽체의 차음 구조 인정 및 관련기준에 적합하게 설치되며, 입주 후 세대 간 벽체에 소음원을 부착할 수 없으며, 부착으로 인한 소음민원을 시행, 시공사에게 제기할 수 없습니다.
- 실내습도 등 생활여건에 따라 발코니 창호 및 유리창 표면 등에 결로가 발생할 수 있다는 사실을 확인하며, 이로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.(주기적인 실내 환기는 결로 발생 예방에 큰 도움이 됩니다.)
- 계약 시 제시된 조감도, 세대평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 건축허가 또는 설계변경에 관한 제반권리를 시행사, 시공사에 위탁합니다.
- 본 오피스텔은 업무를 주된 용도로 하면서 숙식을 할 수 있도록 한 건축물로서 건축법상 용도는 “일반업무시설”로 분류되며, 오피스텔건축기준(국토교통부 고시 제2021-1227호, 2021.11.12.)에 적합하여야만 하는 것이므로 사용승인 후 불법 구조변경 하는 행위에 대해서는 건축법등 관계법령에 의하여 행정조치 될 수 있음에 유의하시기 바랍니다.
- 본 건축물의 간판 등의 광고물 설치는 옥외광고물 등 관리법 및 관련 법령 및 지침에 의거 옥외광고물 설치기준에 적합하여야 함을 인지하고, 이에 대하여 계약자는 손해배상 계약해지등을 포함한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 일부세대는 공사 시행 중에 고품질 시공을 위하여 샘플하우스로 사용될 수 있습니다.
- 입주 후 불법 구조변경시 관계법령에 따라 처벌될 수 있으므로 양지하시기 바랍니다.
- 개별 인테리어 공사는 입주 지정개시일 이후 잔금 완납 후 가능합니다.
- 본 건축물 주변도로 단지 외부의 소음 및 진동이 발생할 수 있으며, 이에 대해 사업관계자에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약 전 사업부지 현장을 확인하시기 바라며, 현장여건 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 건축물은 대지의 별도 구획이 불가능하므로 향후 각 대지지분에 따른 세대별 구획 및 분할을 요청할 수 없습니다.
- 건폐율, 용적율, 주차대수 및 조경면적은 법적인 규정 내에서 일부 변동이 발생할 수 있습니다.
- 단지 주변은 개별 진행 중 및 개별예정으로 분양시점에 표현된 조감도, 배치도, 모형 등의 주변사항은 다를 수 있습니다.
- 부대 복리시설의 내용 및 규모는 변동될 수 있으며, 건축물 내 주민공동시설 등의 관리는 입주민들이 자체적으로 유지, 관리 및 운영하여야 합니다.
- 공용시설(기계실, 주차장 등)면적은 각 세대 전용면적에 따라 전체 세대로 균등하게 계산, 배분되어 있으며, 입주 후 공용부분 관리비는 세대면적에 따라 균등부과 될 수 있습니다.
- 실외기 1대에 여러 대의 실내기를 연결하는 멀티형 실외기가 설치될 수 있습니다.
- 공사착수 후 아파트의 현장여건(지질상태, 주변민원 등)에 따라 토목공사 및 지정 공법이 사업승인도서와 달리 변경될 수 있으며, 또한 기능/구조/성능/상품개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있고 관련법규(건축법, 주택법, 국토의 계획및이용에관한법률 등)에서 정하는 경미한 설계변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하여 계약자의 동의 없이 사업주체가 인허가를 진행할 수 있음.
- 각 세대 타입별로 실외기실 사이즈가 상이하여 입주자의 개별 에어컨 사양에 따라 또는 천정형에어컨 변경으로 인한 실외기 추가에 따라 실외기실 공간이 협소할 수 있으므로 반드시 사전에 확인 후 계약체결하시기 바람.
- 단지주변도로, 고속도로, 단지 내 차로 및 비상차로, 지하주차장 출입구, 단지 주·부출입구에 인접한 세대는 차량소음 및 전조등에 의한 각종 환경권 침해가 있을 수 있으며, 이에 시행사에 이의를 제기할 수 없음.
- 견본주택 및 인터넷 홈페이지에 제시된 마감자재 및 설치 제품은 동등의 다른 제품(타사제품 포함)으로 변경될 수 있음.
- 본 사업지의 기반시설이 입주 시기에 맞추어 건설 중이나 일부시설은 현장여건에 따라 입주시기까지 완공되지 못할 수도 있음을 인지하시기 바람.
- 지하주차장의 기초는 굴토 후 지내력 검사 결과에 따라서 변경 될 수 있음.

• 측량결과에 따라 일부 주동의 위치 및 지반레벨(계획고)은 변경될 수 있으며, 그에 따라 하부 커뮤니티시설, 층고, 일부 지하주차장 레벨, 램프위치 등이 변경될 수 있음.
• 조감도, 세대평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 설계의 경미한 변경에 대하여 사업주체의 결정에 따르며, 제반 권리를 사업주체에게 위탁하는데 동의하는 것으로 간주함.
• 입주 시 이삿짐용 사다리를 사용하지 못하며, 엘리베이터만 사용가능 합니다.(단, 엘리베이터로 운반 가능여부를 사전에 반드시 확인하시기 바랍니다.)
• 계약세대가 속한 세대의 입지에 따라 승강기, 각종 기계/환기/공조/전기/주차설비 등의 설비가동으로 의한 진동 및 소음이 발생할 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인 후 계약하셔야 하며, 추후 이에 대한 이의를 제기 할 수 없습니다.
• 조감도, 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기를 바로 잡고, 오피스텔의 현장여건 및 기능/구조/성능/상품 개선 등을 위하여 설계변경이 추진 될 수 있으며, 관계법규(건축법, 건분법)에서 정하는 경미한 설계변경은 계약자의 동의 없이 매도인 겸 수탁자가 인허가를 진행할 수 있습니다. 다만, 아래 각 호의 1에 해당하는 경우는 예외로 합니다.
  1. 건축물의분양에관한법률 시행령 제10조에 해당하는 설계변경의 경우 계약자의 서면동의를 얻어야 한다.
  2. 건축물의분양에관한법률 시행규칙 제8조 제2항에 해당하는 설계변경의 경우 계약자에게 통보하여야 한다.
• 건물 내 차량진출입을 위한 주차장 출입구는 사용승인 후 도로법에 의거 점용료가 부과될 수 있으며, 점용료의 납부주체는 입주자 부담입니다.
• 계약 이후 입주자의 요구에 의한 설계변경은 불가합니다.
• 부가가치세 환급은 일반임대사업자 또는 주택임대사업자에 따라 세법 적용이 다르므로 분양받은 자의 책임 하에 사전 확인하여야 하며, 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 관할 세무서에 문의, 확인하여야 하고, 이를 해태함으로써 발생하는 불이익 등에 대해 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.
• 목창호류, 가구류, 바닥재 등 마감자재의 색상, 디자인, 재질 등의 실제 시공 시 견본주택과 다소 상이할 수 있습니다.
• 본 건축물은 인접 건축물로 인하여 일조권 및 조망권, 사생활권 등의 환경권을 침해받을 수 있으며, 이에 대해 사업관계자에게 이의를 제기할 수 없습니다.
• 각 공급 세대는 관련법 등에 적법하게 인접거리 등을 확보하였으나, 일부세대의 경우 불가피하게 부지외부, 기타건축물 등에 의해 간섭을 받을 수 있으니 필히 확인바랍니다.
• 본 건축물 외관에 당사 브랜드용 광고 및 조명이 설치될 수 있습니다.
• 본 건축물의 명칭 등은 관계기관의 심의 결과에 따라 입주 시 본 광고의 명칭과 상이할 수 있으며 추후 변경 시 이의를 제기할 수 없습니다.
• 계약자는 계약면적 외의 부분에 대하여는 어떠한 권리도 주장할 수 없습니다.
• 계약자는 입주시까지 거주지, 연락처 등의 변경이 있을 경우에는 지체 없이 그 변경사항을 증명하는 내용을(주민등록등본 포함) 분양사업자에게 필히 제출하시기 바라며, 미제출로 인하여 안내문 등을 수령하지 못한 경우 불이익을 받을 수 있으며 당사에 이의를 제기할 수 없습니다.
• 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 다소 지연될 수 있습니다.
• 천정형 시스템 에어컨 매립의 경우 타입별로 높이와 구조에 의해 위치와 형태가 상이할 수 있습니다.
• 본 건물은 건축구조설계기준에 따라 내진등급 Ⅰ등급, 내진능력(MMI 등급) 7등급 적용됨.
• 지하주차장 진입 시, 차량의 높이는 2.3m로 제한되며, 2.3m를 초과하는 탑차(택배운송 등)는 지하주차장으로 진입이 불가능합니다.
• 단지 내 보행자도로, 동 출입구 등과 인접한 세대는 소음, 분진 및 프라이버시 침해가 발생될 수 있음.
• 도로와 접한 단지 내 보도는 입주민 및 인근 주민들이 공동으로 이용할 수 있는 공공 보도임.
• 주변의 도시계획도로, 공공공지 등 도시계획시설 및 기반시설 등은 해당 관청에 기부채납 또는 무상양도 될 수도 있으며, 조성계획 및 설치 일정은 변경될 수 있음
• 본 건축물은 항공기 소음 등에 의한 각종 환경권이 침해될 수 있음으로 계약 시 견본주택 및 현장 확인 등을 통하여 사전에 반드시 확인하시기 바라며, 계약체결 후 이에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없음.
• 해당지역이 비행안전구역에 해당하여 항공기 소음 노출 지역인 사실과 그에 따른 소음 피해가 발생할 수 있음을 알려드리며, 이에 대해 사업관계자에게 이의를 제기할 수 없습니다.
• 본 모집공고의 주체는 아시아신탁(주) 와 (주)성우인베스트 이며 광고, 분양영업 등 모집절차는 시공사인 (주)홍성건설과 관련 없음.
• 공사의 원활한 진행과 안전사고 방지를 위하여 분양받은 자의 사용승인 전 건축물 방문은 정확한 일정을 지정하여 별도로 통보할 예정임

■ 설계 유의사항(확인요망)

• 설계

– 면적은 소수점 4째 자리까지 표현되며, 이 경우 면적 계산상 소수점 정산방식으로 인해 연면적과 전체계약 면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며 이 부분에 대해서는 이의를 제기하지 않습니다.
– 착공 후 현장에서의 여건이나 지반현황 등의 상황에 따라 구조, 성능, 상품개선을 위해 설계변경이 추진될 수 있으며 오피스텔, 근린생활시설 계약자는 상호간 이의를 제기하지 못하고 사업주체에게도 이의를 제기 할 수 없습니다.
– 구간별 사업부지 단차구간에 조경석 쌓기 또는 옹벽이 설치될 수 있습니다.
– 사업지주변의 계획도로레벨, 공개공지 등의 변경에 따라 단지레벨 및 옹벽높이가 일부 변경될 수 있습니다.
– 배치도의 대지경계선, 법면 현황은 최종 측량 결과에 따라 다소 변경될 수 있으며, 내부 도로 및 조경선은 인·허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
– 각종 광고 및 홍보물의 조감도 및 투시도에 표현된 입면 마감은 알루미늄시트, 석재 및 페인트 등의 혼합으로 디자인 되었으며 적용 비율은 인·허가 및 현장 여건에 의해 조정될 수 있습니다.
– 각 세대별, 동별, 타입별 외부 입면창호가 다르게 배치되므로 외부조망의 차이가 있을 수 있습니다.
– 층별 또는 세대별로 일조, 통풍, 소음, 조망, 콘크리트난간 턱 높이, 난간대의 형태 및 재질 등의 차이가 있을 수 있습니다.
– 대지 경계선은 확정 측량 완료 후 변경될 수 있습니다.

- 부력방지를 위한 영구배수 공법이 적용 될 수 있으며, 이에 따른 공용 전기세 및 하수도 요금이 발생할 수 있습니다.
- 옥상조경 및 기타 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인하여 발생되는 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 주변의 도시계획도로, 공공공지 등 도시계획시설 및 기반시설 등은 해당 관청에 기부채납 또는 무상양도 될 수도 있으며, 조성계획 및 설치 일정은 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 조경, 동 현관, 지하출입구, 지하채광 및 환기를 위한 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며, 상기사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다.
- 본 사업부지 지상1~2층에 근린생활시설이 예정되어 있으며 이로 인해 소음 및 악취 등의 환경권이 침해될 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 대지경계선 내에 공개공지는 공공에 개방되는 시설로서 입주자 임의로 휀스를 설치할 수 없습니다.
- 관련 법률에 의거한 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하며, 사업주체가 경미한 사항의 인허가를 진행할 수 있으며 이에 대한 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 본 분양목적물의 일부 호실에서는 인접 시설물과 시각적 간섭이 있을 수 있으며, 옥상조경 및 옥상배수, 설비 등의 관리가 필요한 경우 세대 내 프라이버시, 소음 등의 침해가 발생할 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 단지 주출입구, 주차출입구, 저층부 상가층 단지 내 시설물, 근린생활시설 등에 의해 본 분양목적물 특정 호실의 경우 일조권, 조망권 및 환경권 등이 침해될 수 있으며, 일부 시각적 간섭이 발생할 수 있고, 주변시설의 공용시설조명에 의해 일부 호실은 눈부심이 발생할 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 저층부 근린생활시설층 및 본 분양목적물은 외부 입면 디자인과 마감재 변경 및 기타 설계변경 등이 있을 수 있습니다.
- 오피스텔의 주출입구는 근린생활시설과 별도로 분리되어 있습니다.
- 본 분양목적물 인근에 오피스텔 등의 건물이 인접하여 일부세대의 조망 및 사생활 침해 등이 발생할 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 분양목적물은 건축형태 및 위치에 따라 외풍으로 인한 소음이 발생할 수 있으며 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 세대 내부 욕실 구배는 바닥 배수를 위하여 설치된 것입니다.
- 벽체 내부에는 전기/통신용 배관 및 각종 설비배관(급수, 온수, 환기 등)이 매립되어 있으므로 벽체에 못 박음이나 드릴을 이용한 작업 시 안전상에 문제가 발생할 수 있습니다.
- 견본주택에 사용된 제품은 동등이상의 타사제품으로 변경 시공될 수 있습니다.
- 견본주택은 분양 후 일정기간 동안 공개 후 관계규정에 의거하여 평면설계 및 마감자재 등을 촬영 보전 후 회사사정에 따라 폐쇄 또는 철거할 수 있습니다.
- 본 오피스텔은 「건축법」 제48조 제3항 및 제48조의3 제2항에 따른 내진성능 확보 여부와 내진 능력 공개에 의거 메르칼리 진도 등급을 기준으로 내진능력을 아래와 같이 공개합니다.

내진 성능 확보 여부	내진 능력 등급
내진 성능 확보	Ⅶ - 0.239g

※ 내진 능력: 건축물이 지진 발생 시 견딜 수 있는 능력으로, 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙 제60조 2에 따라 산정한 수정 메리칼리 진도 등급(MMI 등급, Ⅰ ~Ⅶ)으로 표기합니다.
- 도로와 접한 단지 내 보도는 입주민 및 인근 주민들이 공동으로 이용할 수 있는 공공 보도임.
- 주변의 도시계획도로, 공공공지 등 도시계획시설 및 기반시설 등은 해당 관청에 기부채납 또는 무상양도 될 수도 있으며, 조성계획 및 설치 일정은 변경될 수 있음

• 기계, 전기, 설비

- 단지 내 지하시설물 환기 및 채광을 위한 시설물 환기창 D.A 등이 건물 측면의 지상에 설치될 예정으로 일부세대에 주차장 배기 및 소음, 냄새, 조망 저해 등이 발생할 수 있으며 본 공사 시 일부 조정 될 수 있습니다.
- 저층부 주변에 제연 휀룸 환기창이 설치 될 예정이며 소방활동 및 점검 시 작동되는 팬으로 인하여 소음 환기 등의 불편이 발생할 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각종 광고 및 홍보물의 배치도 상에 표현된 일부 D.A는 건물에 매립되어 소음이 발생 할 수 있으며, 일부 호, 실은 근린생활시설시설의 에어컨 실외기, 설비시설 등으로 인한 조망권 및 소음에 의한 생활침해를 받을 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 엘리베이터의 사양 및 속도는 변경될 수 있습니다.
- 근린생활시설에 입점 되는 업태에 따라 소음, 분진, 프라이버시 침해 등으로 불편을 초래할 수 있습니다.
- 지상1층에 Dry Area(급배기타워)와 도시가스 관련시설, 맨홀, 실외기 등 공동사용을 위한 기반시설물이 대지 내에 설치될 수 있으며, 반드시 필요한 설비로 이의를 제기할 수 없습니다.
- 상기 오피스텔에 일괄로 천정형에어컨(냉방전용)이 설치되며, 설치비용은 무료입니다. (세대당 1~2개의 천정형 에어컨이 설치됩니다.)
- 실내 냉방기기는 기존 설치장소(거실)를 제외하고 설치할 수 없습니다.
- 단위세대 천정내부에 상부 세대 배관이 설치되어 배관소음 발생 및 점검구가 설치될 수 있으니, 이를 확인하고 계약하시기 바라며 향후 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 홈네트워크, 분전반, 통신단자함, 배선기구(스위치, 콘센트 등), 온도조절기 등의 설비의 설치는 현장상황에 따라 위치가 일부 변경될 수 있습니다.
- 전기, 통신, 맨홀 등의 인입위치 및 오수배관의 위치가 추후 변경될 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 스프링클러헤드 및 감지기는 본 공사와 무관한 견본주택용 소방 설비로 스프링클러헤드, 감지기의 위치 및 개수는 실 공사 시 소방법에 맞게 설치됩니다.

• **주차장관련**

- 본 분양목적물은 오피스텔, 근린생활시설 등으로 구성된 복합시설로서 주차장 이용에 불편이 발생할 수 있습니다.
- 본 분양목적물은 오피스텔, 근린생활시설로 구성된 복합건물로 주차장은 용도별로 법정주차대수 이상의 계획주차대수에 해당하는 주차장 영역으로 구분산정 되었으며, 주차 관리 및 운영은 통합관리가 원칙입니다.
- 지하 주차장 상부는 각종 배선 및 배관이 노출됩니다.
- 구조 형식 상 지하 주차장의 일부 주차구획은 기둥 및 내력벽으로 인하여 차량도어 개폐 시 간섭이 발생할 수 있으니 이 점 양지하시기 바랍니다.
- 오피스텔, 근린생활시설의 주차구획은 상호 분리되어 있으나, 공용시설 등의 유지 관리 등을 위하여 일부 사용될 수 있으므로 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주차장 일부는 비상 시 사용 등을 고려하여 비상통로가 계획되어 사용할 수 있습니다.
- 지하주차장은 일부 구간에서 교차로가 형성되며, 교차 부분에서는 보행자 동선과 차량 동선의 간섭이 있을 수 있습니다.
- 단지 내 차량 진출입을 위한 주차장 출입구로 사용되는 도로는 도로법에 의거 점용료가 부과될 수 있으며, 점용료의 납부는 입주자가 관리비로 부담할 수 있으며 이에 대해 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 지하주차장의 기초구조는 굴토 후 지내력시험 결과에 따라서 변경될 수 있으며 계약자의 동의 없이 사업주체에 의해 인, 허가 및 설계변경이 추진될 수 있습니다.
- 주차장은 밀폐된 공간으로 환기부족 시 결로현상이 발생할 수 있습니다.
- 주차장은 공유시설로서 원활한 운영관리를 위하여 관리업체는 계약자 및 입주자의 사용을 제한할 수 있으며 계약자 및 입주자는 이에 어떠한 이의도 제기치 않으며 주자장의 점포별 분할면적이나 위치 지정도 등을 요구할 수 없습니다.

■ 관리형 토지신탁

- 본 건축물은 시행위탁자 (주)성우인베스트, 시행수탁자 아시아신탁(주), 시공사 (주)홍성건설 간 체결한 관리형토지신탁계약 및 관리형토지신탁사업약정으로 시행 및 공급하는 사업으로 공급계약자는 다음 사항을 인지하여야 합니다.
- 시행수탁자는 분양공급자(매도인)의 지위에 있으나, 신탁재산의 보전 및 분양대금 완납 자에 대한 등기부상 소유권이전 업무만을 수행하며, 본 사업관련 실질적 사업주체로서의 의무와 책임은 시행위탁자에 있음을 인지하여야 합니다.
- 본 공급계약과 관련된 분양대금은 반드시 공급계약서에 규정된 수탁자 명의의 계좌에 입금하여야 하며, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양(매매)대금으로 인정되지 아니하며, 매도인에게 그 효력을 주장할 수 없습니다.
- 시행위탁자와 시행수탁자간 신탁계약 해지 또는 종료(일부세대의 소유권이 수탁자에서 공급계약자로 이전된 경우, 해당 이전된 세대를 포함 한다)와 동시에 공급계약 상 매도인의 매수인에 대한 모든 권리와 의무(소유권이전, 담보책임 및 하자보수의무 포함)는 계약 변경 등 별도의 조치 없이 시행위탁자(지위의 승계가 있을 경우 그 승계인)에게 면책적으로 포괄 승계됨을 인지하여야 합니다.
- 공급계약과 관련하여 시행수탁자는 분양공급자(매도인)으로서의 일체 의무(공급계약 해제/해지시 분양대금 반환의무, 소유권이전관련 업무, 입주지연 지체상금, 하자보수책임 등)를 부담하지 아니하며, 동 의무는 관리형토지신탁계약(관리형토지신탁사업약정)에 따라, 시행위탁자가 관리형토지신탁계약(관리형토지신탁사업약정)에 의하여 부담합니다.
- 공급계약자는 시행수탁자를 상대로 하자보수를 청구할 수 없으며, 시공 상 하자보수에 대한 책임은 관련 법령에 따라 시행위탁자 또는 시공사에게 있음을 인지하여야 합니다.
- 신탁계좌로 입금된 분양대금은 토지비, 공사비, PF대출금, 사업경비 등의 상환을 위해 사용 될 수 있습니다.
- 시공사 주식회사 홍성건설이 책임준공의무를 이행하지 못해 시행수탁자가 관리형토지신탁계약에 따라 시공사를 대신하여 책임준공의무를 이행할 경우 입주지정일은 6개월 이내의 기간에서 자동 연장될 수 있으며, 수분양자는 이에 일체의 이의를 제기하지 아니합니다.

■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고·표시사항

- 등록업자 : 아시아신탁(주)
- 부동산개발업 등록번호 : 서울 080061
- 사업방식 : 관리형토지신탁
- 소유권에 관한사항 : 대지소유권 100% 확보
- 경상북도 경산시 [2022-허가과-신축허가-12] 2022.01.13. 허가완료

■ 감리자 및 감리금액

(단위 : 원, VAT별도)

구 분	감리 회사명	감리 금액	비 고
건축, 설비, 전기, 소방, 통신, 구조, 토목 등	미드건축사사무소	250,000,000	

■ **사업관계자(사업주체)**

구 분	회사명	법인등록번호	주 소
수탁자 겸 분양사업자	아시아신탁(주)	110111-3543801	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
시행위탁자 겸 수익자	(주)성우인베스트	170111-0739469	대구광역시 수성구 달구벌대로 2545 (만촌동)
시공사	(주)홍성건설	174811-0046684	경상북도 경산시 진량읍 봉황길 23
분양 대행사	(주)하이영	170111-0603119	대구광역시 달성군 유가읍 테크노공원로 51, 106호 (봉리타워)

※ 분양대금은 수탁자겸 분양사업자인 아시아신탁(주)가 관리함.

■ 견본주택 위치 : **경상북도 경산시 계양동 718, 719번지**

※ 본 견본주택 주차장이 협소해 혼잡이 예상되오니 가급적 대중교통을 이용하시기 바랍니다.

■ 분양문의 : ☎ **053-814-3700**

※ 기타 본 공고상에 표시되지 않은 내용에 대해서는 『건축물의 분양에 관한법률』과 관련법에 따릅니다.

※ 본 분양공고는 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 사항은 반드시 당사 견본주택으로 확인해 주시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

※ 청약금 입금 확인 및 환불관련 문의는 아시아신탁㈜이 아닌, 053-814-3700으로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 본 공고와 분양계약서 내용이 상이 할 경우 분양계약서가 우선합니다.